

**GJI**Gesellschaft für  
Juristen-Information

# Teilungsversteigerung im FamR+ErbR

## Erfolgreicher Zugriff auf Immobilien

### Grundbuch richtig lesen, Taktisches Vorgehen, Tipps und Tricks

Stefan Geiselmann, Diplom-Rechtspfleger am Amtsgericht

## 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

### FamR | ErbR

#### Seminarablauf

Fokussiert auf die Inhalte - Konzentriert und entspannt tagen  
Wichtige Informationen, Zeitplan, Hinweise

#### Inhalte

Das Fundament erfolgreicher Fortbildung:  
Aktuelle Rechtsprechung, Schwerpunkte aus der Praxis, Fälle + Lösungen

## Rottweil

Bildungsakademie | Steinhauserstraße 18 | 78628 Rottweil

**Freitag, 22. März 2019****13.30 - 19.00 Uhr****210,-\* Euro** Mitglieder AV Rottweil+Hechingen+Schwarzwald-Baar**240,-\* Euro** TN die bereits 2019 ein GJI-Seminar besucht haben**255,-\* Euro** Standardpreis

\* zuzüglich 19% MWST

#### Unsere GJI-Seminarleistungen

Inklusive umfangreicher und aktueller Tagungsunterlagen, unlimitierte Tagungsgetränke, Begrüßungsimbiss (Kaffee, Tee, Croissants, Butterbrezeln), Kaffeepause mit Verpflegung (z.B. Obstsalat, Kuchen, belegte Brötchen, Joghurt), Teilnahmezertifikat gem. § 15 FAO und GJI-Betreuung vor Ort.

#### FAO-Hinweis

Dieses Seminar wird für § 15 FAO empfohlen, steht selbstverständlich aber auch Nicht-Fachanwälten offen.

#### Taktisches Vorgehen für Gläubiger und Beteiligte

- Einflussmöglichkeiten, Strategien
- Zugriff und Verwertung von Immobilien

#### Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen

- Das sind die wichtigen Informationen: Auf einen Blick

#### Teilungsversteigerung im Familienrecht und Erbrecht

- Verfahren bis zum Versteigerungstermin, Hindernisse
- Vereinbarungen unter Ehegatten (z.B. § 1365 BGB)
- Gestaltungsspielräume im Verfahren
- Berechnung des geringsten Gebots mit Ausgleichsbetrag
- Ausschalten des „Gegners“ durch „erhöhte“ Sicherheitsleistung
- Gegenstrategien des Gläubigers
- Anmeldung+Einhaltung von Fristen: Vermeidung von Regress
- Rechtsstellung von Mietern/Pächtern
- Erlösverteilung, Einigungsvoraussetzung
- Erlöschende Rechte in Abt. II des Grundbuchs

#### Praxiserprobte Anleitungen

- Beispiele nebst Teilungsplan

**Antwortfax 07485 - 725092**GJI mbH | Rudolf-Diesel-Straße 16 | 72186 Empfingen | [www.gji.de](http://www.gji.de) | TEL 07485 - 725090

Mit der Anmeldung kommt der Seminarvertrag unter Anerkennung unserer AGB (abrufbar unter [www.gji.de](http://www.gji.de)) zustande. Vertragspartner/in ist der/die angemeldete Teilnehmer/in. Für den Fall über-/unterzähliger Anmeldungen behalten wir uns Rücktritt vor. Der angemeldete Teilnehmer ist einverstanden, auch weiterhin von der GJI über Seminare per Post, Fax und Mail informiert zu werden. Aufgrund der Teilnehmerbegrenzung wird bei kurzfristigen Abmeldungen (weniger als 5 Arbeitstage vor Seminarbeginn) die Seminargebühr von uns geltend gemacht - in diesem Fall können wir grundsätzlich keine Rückerstattung der Gebühr gewähren. Mit einer Übertragung der Teilnahmeberechtigung sind wir einverstanden, sofern uns Name und Anschrift des Ersatzteilnehmers rechtzeitig mitgeteilt wird. Verbrauchern steht bei Fernabsatzverträgen ein Widerrufsrecht gem. § 355 BGB zu.

Zum Seminar **"Teilungsversteigerung im FamR + ErbR"** am **22. März 2019** in **Rottweil** (05603/HP) melde/n ich/wir hiermit an:

Vor- und Zuname

Anschrift/Telefon Kanzlei (Stempel)

Telefax Kanzlei

E-Mail

Datum/Unterschrift \_\_\_\_\_

Die Rechnung bitten wir auszustellen auf

 Teilnehmer  Kanzlei