



## SommerAkademie 2018

# Teilungsversteigerung + Erfolgreicher Zugriff auf Immobilien Hinweise aus erster Hand zum Münchener Immobilienmarkt

**Stefan Geiselmann**, Diplom-Rechtspfleger

**Markus Riedel**, Diplom-Kaufmann + Geschäftsführender Gesellschaft Riedel Immobilien

## 5 Zeitstunden nach § 15 FAO FamR | ErbR

### Seminarablauf

Fokussiert auf die Inhalte - Konzentriert und entspannt tagen  
Wichtige Informationen, Zeitplan, Hinweise

### Inhalte

Das Fundament erfolgreicher Fortbildung:  
Aktuelle Rechtsprechung, Schwerpunkte aus der Praxis, Fälle+Lösungen

## München

Novotel Arnulfpark | Arnulfstraße 57 | 80335 München

**Freitag, 03. August 2018**

**12.30 - 18.00 Uhr**

**210,--\* Euro** (anstatt 255,-- Euro)

### SommerAkademie

Praxisseminar zu vergünstigten Konditionen.

### Unsere GJI-Seminarleistungen

**Inklusive** umfangreicher und aktueller Tagungsunterlagen, unlimited Wasser, Begrüßungsimbiss (Kaffee, Tee, Croissants, Butterbrezeln), Kaffeepause mit Verpflegung (z.B. Obstsalat, Kuchen, belegte Brötchen, Joghurt), Teilnahmezertifikat gemäß § 15 FAO und GJI-Betreuung vor Ort.

\*Zuzüglich 19% MWSt.

### FAO-Hinweis

Dieses Seminar wird für **§ 15 FAO empfohlen**, steht aber selbstverständlich auch Nicht-Fachanwälten offen.

### Erfolgreicher Zugriff auf Immobilien im FamR+ErbR Taktisches Vorgehen für Gläubiger und Beteiligte

- Einflussmöglichkeiten, Strategien
- Zugriff und Verwertung von Immobilien
- Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen

### Teilungsversteigerung im Familienrecht und Erbrecht

- Taktik, Strategie, Sicht als Gläubiger und Beteiligte
- Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen
- Verfahren bis zum Versteigerungstermin
- Verfahrenshindernisse, Einstellungen (§§ 180 ZVG, 765a ZPO)
- Versteigerungstermin
- Gestaltungsspielräume im Verfahren
- Berechnung des geringsten Gebots mit Ausgleichsbetrag
- Taktik und Strategie bei Bietverhalten, Gegenstrategien
- Ausschalten des „Gegners“ durch „erhöhte“ Sicherheitsleistung
- Einstellungsmöglichkeiten des Schuldners, Gegenstrategien
- Anmeldung+Einholung von Fristen: Vermeidung von Regress
- Erlösverteilung
- Erlöschende Rechte in Abt. II des Grundbuchs

### Der Münchener Markt

- Praktische Hinweise von Immobilienmakler
- (Wertbeeinflussende) Stellschrauben beim Verkehrswert
- Fehlerquellen aus Sicht des Praktikers

## Antwortfax 07485 - 725092

GJI mbH | Rudolf-Diesel-Straße 16 | 72186 Empfingen | [www.gji.de](http://www.gji.de) | TEL 07485 - 725090

Mit der Anmeldung kommt der Seminarvertrag unter Anerkennung unserer AGB (abrufbar unter [www.gji.de](http://www.gji.de)) zustande. Vertragspartner/in ist der/die angemeldete Teilnehmer/in. Für den Fall über-/unterzähliger Anmeldungen behalten wir uns Rücktritt vor. Der angemeldete Teilnehmer ist einverstanden, auch weiterhin von der GJI über Seminare per Post, Fax und Mail informiert zu werden. Aufgrund der Teilnehmerbegrenzung wird bei kurzfristigen Abmeldungen (weniger als 5 Arbeitstage vor Seminarbeginn) die Seminargebühr von uns geltend gemacht - in diesem Fall können wir grundsätzlich keine Rückerstattung der Gebühr gewähren. Mit einer Übertragung der Teilnahmeberechtigung sind wir einverstanden, sofern uns Name und Anschrift des Ersatzteilnehmers rechtzeitig mitgeteilt wird. Verbrauchern steht bei Fernabsatzverträgen ein Widerrufsrecht gem. § 355 BGB zu.

Zum Seminar **"Teilungsversteigerung FamR+ErbR + "Münchener Markt"** am **03. August 2018 in München (05557/HP)** melde/n ich/wir hiermit an:

Vor- und Zuname

Anschrift/Telefon Kanzlei (Stempel)

Telefax Kanzlei

E-Mail

Datum/Unterschrift \_\_\_\_\_

Die Rechnung bitten wir auszustellen auf

Teilnehmer  Kanzlei