

**GJI**Gesellschaft für  
Juristen-Information

# Teilungsversteigerung im FamR + ErbR Erfolgreicher Zugriff auf Immobilien

Stefan Geiselmann, Diplom-Rechtspfleger (FH)

## 5 Zeitstunden nach § 15 FAO FamR | ErbR

### Seminarablauf

Fokussiert auf die Inhalte - Konzentriert und entspannt tagen  
Wichtige Informationen, Zeitplan, Hinweise

### Inhalte

Das Fundament erfolgreicher Fortbildung:  
Aktuelle Rechtsprechung, Schwerpunkte aus der Praxis, Fälle + Lösungen

## W ü r z b u r g

Juliusspital | Juliuspromenade 19 | 97070 Würzburg

**Mittwoch, 14. November 2018**

**12.30 - 18.00 Uhr**

**210,-\* Euro** Mitglieder AV Würzburg

**240,-\* Euro** TN die bereits 2018 ein GJI-Seminar besucht haben

**255,-\* Euro** Standardpreis

\* zuzüglich 19% MWSt

### Unsere GJI-Seminarleistungen

**Inklusive** umfangreicher und aktueller Tagungsunterlagen, unlimitiert Wasser, Begrüßungsimbiss (Kaffee, Tee, Croissants, Butterbrezeln), Kaffeepause mit Verpflegung (z.B. Obstsalat, Kuchen, belegte Brötchen, Joghurt), Teilnahmezertifikat gemäß § 15 FAO und GJI-Betreuung vor Ort.

### FAO-Hinweis

Dieses Seminar wird für **§ 15 FAO empfohlen**, steht selbstverständlich aber auch Nicht-Fachanwälten offen.

### Erfolgreicher Zugriff auf Immobilien im FamR+ErbR

- Einflussmöglichkeiten, Strategien
- Zugriff und Verwertung von Immobilien

### Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen

- Das sind die wichtigen Informationen auf einen Blick

### Teilungsversteigerung im FamR+ErbR

- Taktik, Strategie, Sicht als Gläubiger und Beteiligter
- Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen
- Verfahren bis zum Versteigerungstermin
- Verfahrenshindernisse, Einstellungen (§§ 180 ZVG, 765a ZPO)
- Versteigerungstermin
- Gestaltungsspielräume im Verfahren
- Berechnung des geringsten Gebots mit Ausgleichsbetrag
- Taktik und Strategie bei Bietverhalten, Gegenstrategien
- Ausschalten des „Gegners“ durch „erhöhte“ Sicherheitsleistung
- Einstellungsmöglichkeiten des Schuldners, Gegenstrategien
- Anmeldung+Einhaltung von Fristen: Vermeidung von Regress
- Erlösverteilung, Erlöschende Rechte in Abt. II

### Taktisches Vorgehen für Gläubiger und Beteiligte

- Praxiserprobte Anleitungen
- Beispiele nebst Teilungsplan

## Antwortfax 07485 - 725092

GJI mbH | Rudolf-Diesel-Straße 16 | 72186 Empfingen | [www.gji.de](http://www.gji.de) | TEL 07485 - 725090

Mit der Anmeldung kommt der Seminarvertrag unter Anerkennung unserer AGB (abrufbar unter [www.gji.de](http://www.gji.de)) zustande. Vertragspartner/in ist der/die angemeldete Teilnehmer/in. Für den Fall über-/unterzähliger Anmeldungen behalten wir uns Rücktritt vor. Der angemeldete Teilnehmer ist einverstanden, auch weiterhin von der GJI über Seminare per Post, Fax und Mail informiert zu werden. Aufgrund der Teilnehmerbegrenzung wird bei kurzfristigen Abmeldungen (weniger als 5 Arbeitstage vor Seminarbeginn) die Seminargebühr von uns geltend gemacht - in diesem Fall können wir grundsätzlich keine Rückerstattung der Gebühr gewähren. Mit einer Übertragung der Teilnahmeberechtigung sind wir einverstanden, sofern uns Name und Anschrift des Ersatzteilnehmers rechtzeitig mitgeteilt wird. Verbrauchern steht bei Fernabsatzverträgen ein Widerrufsrecht gem. § 355 BGB zu.

Zum Seminar **"Teilungsversteigerung im FamR+ErbR"** am **14. November 2018** in **Würzburg** (05575/HP) melde/n ich/wir hiermit an:

Vor- und Zuname

Anschrift/Telefon Kanzlei (Stempel)

Telefax Kanzlei

E-Mail

Datum/Unterschrift \_\_\_\_\_

Die Rechnung bitten wir auszustellen auf

Teilnehmer  Kanzlei